

ANNEXURE-II

INFRASTRUCTURE

DETAIL'S

The information must be made available on the
College website

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK
INFRASTRUCTURE DETAILS

This annexure to be verify at time of inspection by assessors
ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr.No.	Particulars To Be Verified	Details On Collage Website	Adequate/ Inadequate
Collage			
01	<p style="text-align: center;">(All document must be available on website)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University)</p>	Yes	Adequate
02	<p>Total constructed area of college building</p> <p>(I) Administrative Section: Total Area 25,623 Sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.</p> <p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls:-06 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids 02 c) Total area for lecture Halls 5,654Sq.ft</p> <p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall: a) Total Area 3599Sq.ft. b) Total Seating Capacity 200 c) Audio / Video System and Other Facilities –Available</p> <p>(IV) Central Library: a) Total Area:2346Sq.ft. Total No. of Books :1500 Distribution of books :Textbook & references books ,Others Capacity of Reading Hall :- for Students :- 2346 Sq.ft for Teachers :-300 Sq.ft No. of Scientific Journals:- 06No. of News Papers:- 04 Photo Copier Machine :- 03 Drinking water & Washrooms: Available b) Digital Library : No. of Computers:-16 Internet Facility :- Yes (LAN, Dongal ,WiFi)</p> <p>(V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments: 05 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Spacimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p> <p>(VI) Laboratories : Laboratories : As per MSR (7300Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab/ Advanced Nursing Skill Lab (1650 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (1006 Sq.ft.), OBG and Pediatrics (1006Sq.ft.), Pre-Clinical Science (1006Sq.ft.), Computer Lab (1703Sq.ft.), with15 computer as per Intake capacity, A.V Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p> <p>(VII) Auditorium: - (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. OR Multipurpose Hall:- College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.</p>	Yes	Adequate

Dambell
PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

	(iii) Canteen and kitchen Facility: (Note: Verify canteen facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No. 18/2019 dated 19/03/2019)	Yes	Adequate
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with adequate space and sitting arrangement shall be available.	Yes	Adequate
03	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 2, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	Yes	Adequate
04	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	Adequate
05	Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	Adequate
HOSPITAL			
06	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital: Spandan Multispecialty Hospital	Yes	Adequate details mentioned separately
	Address: At- Belato Taod Kondha Kosra Tah-Pauni Dist-Bahnadara		
	Telephone No. :9403089739		
	Bed Strength :100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)	Yes	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act	Yes	Adequate
07	I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR (10350 Sq.mtr. / Sq.ft.)	Yes	Adequate
	Whether the Hospital is Owned by the College / Management or Rented ?	Yes	Owned
	II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	Adequate
	III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex ...Sq.ft. No. of OPD's Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website	Yes	Adequate
	IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex ...Sq.ft. No. of IPD Departments..... Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block ...sq.ft. No.of OTs available Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	Adequate
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	Adequate
	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be provided.	No	-----
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	No	-----
	IX. Labour Room :	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	YES	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	YES	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	YES	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Availibility of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	YES	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	YES	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	YES	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	
Provision for facility Physically Challenged Students	YES	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	YES	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	YES	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	YES	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	YES	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-

Dean/Principal Stamp &Signature

Dumbal
PRINCIPAL

Spanlan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

को.वि.श्री.व्हि.एम.हरकंडे, उपविभागीय अधिकारी भंडारा यांचे कार्यालय

रा.मा.क्र.६१/एनएपी-३४/२०१०-२०११

मीजा कोंडा, प.ह.नं.१४ ता.पवनी जि.भंडारा

:: आदेश ::

(पारित दि.१९/३/२०११)

अर्जदार सचिव, क्रांती शिक्षण संस्था विरली(बु.) मार्फत श्री. काशिराम वळगुजी हुमने, ता.पवनी जि. भंडारा मीजा-कोंडा येथील गट क्र.७४५/१ आराजी ०.६० हे.आर.पैकी ६६७२ चौ.मी.जागा शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यासाठी हया न्यायालयात दिनांक ०२/०२/२०११ ला विहित नमुन्यात अर्ज दाखल केल्यावरून सदर प्रकरण पंजीबद्ध करून पुढील चौकशी करिता सुरु करण्यात आले.

आवेदकांनी अर्जासोबत सदर गट क्रमांकाचे ७/१२ व नकाशा तसेच इतर कागदपत्र दाखल केल्यावरून सर्वधित यंत्रणेकडून आवश्यक अभिप्राय मागविण्याचे दृष्टीने नगर रचनाकार भंडारा, कार्यकारी अभियंता सा. वां. विभाग भंडारा कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.मं पवनी वैद्यकीय अधिकारी प्राथमिक आरोग्य केंद्र कोंडा यांना दिनांक १५/२/२०११ चे पत्रान्वये कळविण्यात आले. संबंधित विभागाचे विहित मुदतीत बरेच अभिप्राय प्राप्त झाले असुन नगर रचनाकार यांना पत्राद्वारे कळवूनही त्यांचेकडील अभिप्राय/नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त न झाल्यामुळे त्यांची संमती गृहित धरण्यांत येते.

सदर प्रकरणात दिनांक १५/२/२०१० ला जाहिरनामा प्रसिध्द करून सदर गट क्रमांकाची शेतजमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यास कोणास काही हरकत आहे काय? याबाबत कळविण्यात आले परंतु दिलेल्या मुदतीत किंवा आज पावेतो कोणतेही आक्षेप किंवा हरकतीचे अर्ज प्राप्त झाले नाहीत. आवेदकाची सदर गट क्रमांकाची शेतजमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यास काही हरकत/आक्षेप नसल्याबाबत ग्रामपंचायत कोंडा यांचेकडून दिनांक २५/२/२०११ चे नाहरकत प्रमाणपत्र प्रकरणात दाखल झालेले आहे. यावरून त्यांची संमती गृहित धरण्यांत येते. व नगर रचनाकार भंडारा यांनी आपला अहवाल प्रकरणात सादर केलेला नाही. त्यामुळे गृहित धरण्यांत येते. तसेच वैद्यकिय

अधिकारी, प्राथमिक आरोग्य केंद्र कोंडा यांनी सदर जमिन अकृषिक करण्यास हरकत नसल्याबाबत चे अभिप्राय दि.३/३/२०११ सादर केलेले आहे. त्यामुळे त्यांची संमती गृहित धरण्यात येते. तसेच कार्यकारी अभियंता सा. वा.विभाग भंडारा यांनी आपले सदर जमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यास हरकत नसल्याबाबत अभिप्राय दिनांक १०/३/२०११ अन्वये सादर केलेले आहे. त्यामुळे त्यांची संमती गृहित धरण्यात येते. मंडळ अधिकारी कोंडा यांना दिनांक १५/३/२०११ चे पत्रानुसार सदर जमिन गांवाठाण क्षेत्रात तसेच उच्च दाबाची विद्युत लाईन गेली नसल्याबाबत विचारणा केली असता त्यांनी आपला अहवाल आज पावेतो सादर केलेला नाही. त्यावरून त्यांची संमती गृहित धरण्यात येते.

सदर प्रकरणातील सर्व बाबीचे अवलोकन केले असता माझी खात्री झाली असुन आवेदकांनी केलेल्या अर्जानुसार त्याचे वढिवाटीत असलेली शेतजमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यास काही हरकत नसल्याचे दिसुन येते. करीता मी उपविभागीय अधिकारी, भंडारा मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्या खाली तयार करण्यात आलेल्या नियमास अर्धे तान राहुन खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्ती नुसार आवेदकाची उपरोक्त शेतजमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यास मंजूरी देत आहे.


PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

CS CamScanner

CS CamScanner

अटी व शर्ती :-

- १) आवेदकांनी सदर गट क्रमांकाची अकृषक आकारणी रु.३००/- ग्रामपंचायत सेस रु.३००/- व जिल्हा परिषद सेस सपये २१००/- असे एकुण रु. २७००/- (दोन हजार सातशे) फक्त तात्काळ खजीना दाखल करावे.
 - २) सदरहू शेतजमिन १ वर्षांचे आंत अकृषक कामाकरीता उपयोगात आणली पाहिजे व त्याबाबत मला संबंधित तलाठी, तहसिलदार यांना ३० दिवसांचे आंत माहिती दिली पाहिजे.
 - ३) ज्या प्रयोजनार्थ अकृषक वापर करण्याची परवानगी दिलेली आहे. त्याच प्रयोजनार्थ जमिनीचा वापर करावा लागेल.
 - ४) अभिप्यासाच्या सभोवताल असलेल्या इतर जमिन मालकाच्या दृष्टीने संबंधित ग्रामपंचायतचा निर्णय विचारात घ्यावा लागेल.
 - ५) बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सा.बा.विभाग यांची परवानगी घेण्यात यावी.
 - ६) सदरील जागेवर बांधकाम करण्यापूर्वी प्रारूप आराखडा नियोजन प्राधिकार-याकडून मंजूर करून व नगर रचनाकार भंडारा याची परवानगी घेऊनच बांधकाम करावे लागेल. तसेच प्लॉटचे क्षेत्र ६६७२ चौ.मी.बांधकामाखाली राहिल. व चौ.मी जागा रस्ते साठी मोकळी राहिल. तसेच प्लॉट व्यतिरीक्त ०० चौ.मी. खुली रस्त्यासह जागा संबंधित ग्रा.पं.कडे वर्ग करण्यात यावी.
 - ७) सोबत दिलेल्या नकाशा नुसार ओपन स्पेस राहिल याची काळजी घ्यावी.
 - ८) शासनाने वेळावेळी नमुद केलेल्या अटी व वाढीव अकृषक, कर अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
 - ९) उपरोक्त जमिनीचा अकृषक आदेश झाल्यानंतर काही वाद निर्माण झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.
 - १०) इमारती बांधकाम फक्त तळमजल्या पुरतेच मर्यादित राहिल. तसेच भुखंडाच्या एकुण क्षेत्राच्या ५० टक्के बांधकाम अनुज्ञेय राहिल.
 - ११) सदर जागेत दर १०० चौ.मी.लांब १ याप्रमाणे वृक्ष लावण्यात यावे व त्याची देखभाल अर्जदाराने स्वतः खर्च करणे बंधनकारक राहिल.
 - १२) अभिप्यासातील खुली जागा/रस्ते/लहान नाल्या/पुल इत्यादी विकासाकरीता शासन निर्णयानुसार प्रचलित दरानुसार येणारी विकासाची रक्कम संबंधित स्थानिक नियोजन प्राधिकारणाकडे विधीवत हस्तांतरीत करावे.
- वरील अटीपैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्याचे निदर्शनास आल्यास हयाद्वारे देण्यात आलेली परवानगी रद्द करण्यांत येईल व दंडनिय कारवाई करण्यात येईल.

- २४ -
उपविभागीय अधिकारी
भंडारा

प्रतिलिपी :-

- १) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख पवनी यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
- २) तहसिलदार पवनी, यांना माहिती व तालुका नमुना २ मध्ये नोंद घेण्याकरीता अग्रेषित.
- ३) तलाठी सा.क्र.१४ मौजा-कोंडा ता.पवनी जि.भंडारा यांना माहिती व गांव नमुना २ मध्ये नोंदविण्याकरीता अग्रेषित.
- ४) क्रांती शिक्षण संस्था, विरली (बु) मार्फत सचिव श्री. काशिराम हुमने, कोंडा/कोसरां ता.पवनी जि.भंडारा यांना माहितीकरीता सादर.



(Signature)
उपविभागीय अधिकारी
भंडारा

भंडारा

(Signature)
PRINCIPAL

Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

को.वि.श्री.वि. पृथ्वीराज, उपविभागीय अधिकारी भंडारा

यांचे कार्यालय

सा.पा.क्र.६१/एनएपी. १४/२०१६-२०१६
मौज्या कोंडा, प.ह.मं.१४ ता.पवनी जि.भंडारा



:: आदेश ::

(पारित दि. १४/०९/२०१६)

आवेदक अधिव. काशी शिक्षण संस्थान विरसी(बु) मार्फत श्री. काशिराम कळगुजी हुमणे, ता.पवनी, जि.भंडारा, मौजा कोंडा येथील गट क्र. ७२५/३ आवाजी ०.२० हे.आय. वृक्षी २२२४ चौ.मी. जागा शैक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषक करण्यासाठी ह्या नसल्याबाबत दिनांक ०२/०८/२०१६ ला विहित नमुन्यात अर्ज दाखल केल्याबाबत सादर प्रकरण घडोळात करून पुढील चौकशी करिता सुरु करण्यात आले.

आवेदकांनी अर्जाबाबत सादर गट क्रमांकाचे ७/१२ व नकाशा तसेच इतर कागदपत्र दाखल केल्याबाबत संबंधीत संश्लेषक आदेशाक अधिप्राय मागविण्याचे दृष्टीने नगर रचनाकार भंडारा, कार्यकारी अभियंता सा.बा.विभाग भंडारा, कर्तव्यी अधिप्राय म.रा.वि.म.पवनी, वैद्यकीय अधिकारी प्राथमीक आरोग्य केंद्र कोंडा यांना दिनांक १७/०८/२०१६ चे पत्रांतर्गत कळविण्यात आले. संबंधीत विभागाचे विहित मुदतीत बरेच अधिप्राय प्राप्त झाले असून नगर रचनाकार यांना पत्राव्दारे कळवूनही त्यावेकडील अधिप्राय/नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त व इतरांमुळे त्यांची संमती गृहीत धरण्यात येते.

सादर प्रकरणात दिनांक १७/०८/२०१६ ला जाहीनामा प्रसिध्द करून सादर गट क्रमांकाची शेतजमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषक करण्यास कोणता काही हरकत आहे काय? याबाबत कळविण्यात आले परंतु दिलेल्या मुदतीत किंवा आज पावेतो कोणतेही अक्षेप किंवा हरकतीचे अर्ज प्राप्त झाले नाहीत. आवेदकाची सादर गट क्रमांकाची शेतजमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषक करण्यास काही हरकत/अक्षेप नसल्याबाबत ग्रामपंचायत कोंडा यांचे कडून दिनांक २५/०८/२०१६ चे नाहरकत प्रमाणपत्र प्रकरणात दाखल झालेले आहे. यावरून त्यांची संमती गृहीत धरण्यात येते. व नगर रचनाकार भंडारा यांनी आपला अहवाल प्रकरणात सादर केलेला नाही. त्यामुळे गृहीत धरण्यात येते. तसेच वैद्यकीय अधिकारी, प्राथमीक आरोग्य केंद्र कोंडा यांनी सादर जमीन अकृषक करण्यास हरकत नसल्याबाबत चे अधिप्राय दि. ०२/०९/२०१६ सादर केलेले आहे. त्यामुळे त्यांची संमती गृहीत धरण्यात येते. तसेच कार्यकारी अभियंता सा.बा.विभाग भंडारा यांनी आपले सादर जमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थे अकृषक करण्यास हरकत नसल्याबाबत अधिप्राय दि. ०९/०९/२०१६ अन्वये सादर केलेले आहे. त्यामुळे त्यांची संमती गृहीत धरण्यात येते. मंडळ अधिकारी कोंडा यांना दिनांक १५/०९/२०१६ चे पत्रानुसार सादर जमीन गावठाण क्षेत्रात तसेच



Gambul
PRINCIPAL

Spandan Nursing College
Kondha, Dist. Bhandara

उच्च दावाची विद्युत लाईन गेली नसल्याबाबत विचारणा केली असाता त्यांनी आपला अहवाल आज पावेलो सादर केलेले नाही. त्यावरून त्यांची रांगती गृहीत धरण्यात येते.

सदर प्रकरणातील सार्य बाबीचे अयलोकन केले असाता माझी खात्री झाली असुन आवेदकांनी केलेल्या अर्जांनुसार त्यांचे वाढीवादीत अरालेली शेतजमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यास काही हरकत नसल्याचे दिसुन येते. करीता मी उपविभागीय अधिकारी, भंडारा गला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ य त्या खाली तयार करण्यात आलेल्या नियमास अधिन राहुन खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्ती नुसार आवेदकाची उपरोक्त शेतजमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यास मंजुरी देत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) आवेदकांनी सदर गट क्रमांकाची अकृषक आकारणी रु.३००/- ग्रामपंचायत सेरा रु.३००/- व जि.प.सेस रु.२९००/- असे एकूण रु.२७००/- (दोन हजार सातसे) फक्त तात्काळ खजीना दाखल करावे.
- २) सदरहू शेतजमीन ९ वर्षांचे आत अकृषक कामाकरीता उपयोगात आणली पाहीजे व त्याबाबत मला संबंधीत तलाठी, तहसीलदार यांना ३० दिवसांचे आत माहीती दिली पाहीजे.
- ३) ज्या प्रयोजनार्थ अकृषक वापर करण्याची परवानगी दिलेली आहे. त्याच प्रयोजनार्थ जमीनीचा वापर करावा लागेल.
- ४) अभिन्यासाच्या सभोवताल असलेल्या इतर जमीन मालकाच्या दृष्टीने संबंधीत ग्रामपंचायतचा निर्णय विचारात घ्यावा लागेल.
- ५) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सा.बा.विभाग यांची परवानगी घेण्यात यावी.
- ६) सदरील जागेवर बांधकाम करण्यापूर्वी प्रारूप आराखडा नियोजन प्राधिका रयाकडुन मंजुर करुन व नगर रचनाकार भंडारा यांची परवानगी घेवूनच बांधकाम करावे लागेल. तसेच प्लॉटचे क्षेत्र २२२४ चौ.मी. बांधकामाखाली राहिल. व चौ.मी. जागा रस्ते साठी मोकळी राहिल. तसेच प्लॉट व्यतिरीक्त ०० चौ.मी. खुली रस्त्यासह जागा संबंधीत ग्रा.प. कडे वर्ग करण्यात यावी.
- ७) सोबत दिलेल्या नकाशा नुसार ओपन स्पेस राहिल याची काळजी घ्यावी.
- ८) शासनाने वेळोवेळी नमुद केलेल्या अटी व वाढीव अकृषक कर अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ९) उपरोक्त जमीनीचा अकृषक आदेश झाल्यानंतर काही वाद निर्माण झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- १०) इमारती बांधकाम फक्त तळमजल्या पुरतेच मर्यादीत राहिल. तसेच भुखंडाच्या एकूण क्षेत्राच्या ५० टक्के बांधकाम अनुज्ञेय राहिल.
- ११) सदर जागेत दर १०० चौ.मी. लांब १ याप्रमाणे वृक्ष लावण्यात यावे व त्याची देखभाल अर्जदाराने स्वतः खर्च करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) अभिन्यासातील खुली जागा/रस्ते/सिड्डी नाल्या/घोल इत्यादी विकासाकरीता शासन निर्णयानुसार



Spandan
PRINCIPAL

Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

CS CamScanner

प्रचलित दरानुसार येणारी विकाराची रक्कम संशोधित स्थानीक नियोजन प्राधिकारणाकडे विधीयत हस्तांतरीत करावे.

परील अटीपैकी कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्याचे निदर्शनास आल्यास हयाद्वारे आलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल व दंडनिय कारवाई करण्यात येईल.

— स्वा —
उपविभागीय अधिकारी

भंडारा

प्रतिलिपी :-

- १) तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख पवनी यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
- २) तहसीलदार पवनी, यांना माहिती व तालुका नमुना २ मध्ये नोंद घेण्याकरीता अग्रेषित.
- ३) तलाठी सा.क्र.१४ मीजा कोंढा, ता.पवनी, जि. भंडारा यांना माहिती व गाव नमुना २ मध्ये नोंद घेण्याकरीता अग्रेषित.
- ४) क्रांती शिक्षण संस्था, विरली (यु) मार्फत सचिव श्री. काशिराम हुमणे, कोंढा/कोरारा ता.पवनी जि. भंडारा यांना माहितीकरीता सादर.



R. S. Thirai
उपविभागीय अधिकारी
भंडारा
14/09/2016

(Signature)
PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist. Bhondara



बंदारापुत्र शासन

गाव नमुना सारित (अधिकार अगितेच पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मंडळ अधिकार, अगितेच अगि मॉडकळा (साकर खरणे व पुनित्तीत लेवणे) नियम १९७१ यातील निटम ३.५.६ वगि ७]

नाव - कोंडा (१३०३२५)

हातुला - पवनी

जिल्हा - मंडाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खते क्र	मोगडटाराणे नाव	क्षेत्र	आकार	पों ख	फेरफार क्र	पूळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ठे. आर. मों. मों	५८२	इली शिक्षण संस्था किरती बु. र. न. एल/१६६ एक सोडंटी श्री पञ्चिचम पञ्चुणी हुणे	०.६०.००	२.००		(६०)	मुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार खरेदी विधी दि १९/०३/२०११ ला जमिनीय मंडारा याचे कार्य आदेश क्र. मा. क्र. ६१/एएपी - ३४ / २०१०-११ अन्वये संवधिक अकृषक वे. दि १६/०८/२०११ (१२०)
अ) खणवड घोगड संन जिरायत ०.६०.०० बागवत - एकुम ला. खे. क्षेत्र ०.६०.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (खणवड अन्वयेग) घर्ग (अ) - घर्ग (ब) - एकुम पों ख क्षेत्र ०.००.००							
एकुम क्षेत्र ०.६०.०० (अ+ब)							
आकारणी २.००							
जुडी किदा किराप आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (७८८)							सीमा आणि मुमापन चिन्हे

ई-हा

Dated Copy



हा ७/१२ अगितेच दि २४/०५/२०२१ १०:२१:०७ AM रोपी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही स्वी-सामक्याची अवश्यता नाही.

पुनना : लदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या न. नं. १२ नव्ये किराची माहिते अध कर झली आहे तयपि अद्याप यवसतबा बदल या ७/१२ वर घेवत आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलॉड दि : २३/१०/२०२१ : १४:५६:३० AM, केला पदरकणीसटी <https://digisattara.mahathum.gov.in/ask/> या संकेत स्वाकार नं. १००६१००००११३६०० हा क्रमांक घपरला.

पूळ क्र. १/२



Dambard
PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)															
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]															
गाव - कोडा (५३७३२४)			तालुका - पवनी										जिल्हा - भंडारा		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			७४५/१/ब												
			पिकाखालील क्षेत्राचा उपशील									लागवडीसठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेव
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रकत	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						इ.आर.सी.सी	इ.आर.सी.सी		इ.आर.सी.सी	इ.आर.सी.सी			इ.आर.सी.सी		
२०२२-२३	अकृषक											ईमारत पड	०.१५००		
												घाटू पड	०.३५००		

टीप - *४ - मिश्रपिकाचे संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

Dated Copy



हा ७/१२ अधिलेख दि. २४/०५/२०२१ १०:२१:२१ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोडा असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्राप्त झाल्यानंतर या न.व. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्ययावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ पर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. २३/१०/२०२५ : १४:४६:३० PM, वेबसाइट <https://dgis.asatara.nahathum.gov.in/202/> या संकेत स्वाक्षरीत क्र. 100610000113-890 हा क्रमांक वापरावा

Spandan
PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)															
[महाराष्ट्र जमीन मंडळ अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]															
गाव :- कोंडा (५३७३२४)			तालुका - पवनी						जिल्हा - भंडारा						
मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग			७५५/३												
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मोक पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.जल.ची.नी	हे.जल.ची.नी		हे.जल.ची.नी	हे.जल.ची.नी		हे.जल.ची.नी		
२०२२-२३	अकृषक											ईश्वरत पड			
												घानू पड	२०००.००		

टीप : '४' - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, '५' - जल सिंचित, '६' - अजल सिंचित

Dated Copy



हा ७/१२ अधिलेख (दि. २४/०५/२०२१ १०:३१:२९.०७ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोटा असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही स्वी-सिक्नेचरची आवश्यकता नाही.

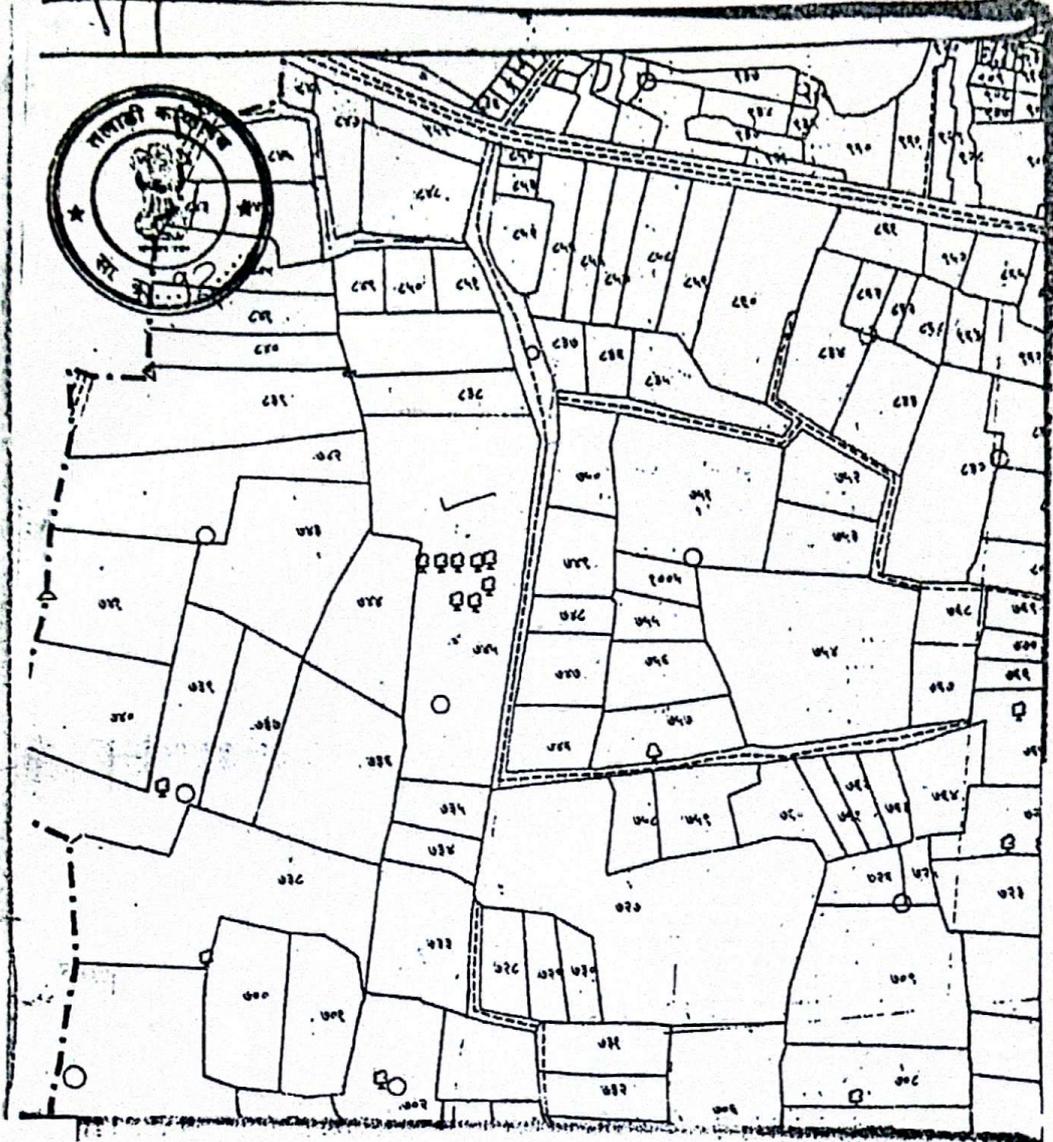
पृष्ठ क्र. २/२

पुण्या : सधर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या.म.नं. १२ मध्ये पिकांची नोंदवही अद्यावत झाली आहे तसेच अद्यावत पात्रातचा बटल या ७/१२ पर धेव्यात आणता नाही याची सुचना नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३/१०/२०२१ : १४:५६:३० PM. वेबसाइट: <https://digibazar.mahatrust.gov.in/air/> या संकेत स्वाक्षरी प्रकरण 1006100001134900 हा क्रमांक वाचण्याचा.

Dambal
PRINCIPAL

Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara



↑ सोजा - कोंबा
 त. या. क्र. - 12
 तालुका - पवनी
 जि. ध. - भंडारा
 S प्रमाण - 9:4000
 स्न - 9969-10

तलाठी Aumant
 साक्षा कर्मांक १३
 तालुका पवनी ११/०८/२०२२

Dambal
 PRINCIPAL
 Spandan Nursing College
 Kondha, Dist-Bhandara

मोजणीची नकाशा 'ड' प्रमाण



प्रमाण: १:१०००
 भागा: कोरा
 राज्या: पुणे
 जिल्हा: कोरा

मोजणी क्र. १: ६५५/१७, ६५५/१८, ६५५/१९, ६५५/२०, ६५५/२१
 मोजणी मालका क्र: ०६१७८
 मोजणी प्रकार: पोस्ट हिस्सा अधीनस्थ
 मोजणी दिनांक: २३/०९/८८
 सर्वसाधारण नाव: मोजणी हिस्सा संख्या नं. १६५५/१७-२१
 मोजणी करदात: श्री सुनिव वा. गवळरे (ज. ड. फ्लोरिड)

- मोजणीच्या धुक्याच्या
- १) खर्चगाराने राखणीकरणी करीतार →
 - २) मंजूरता प्रमाणे रु० →
 - ३) पोस्ट हिस्सा प्रमाणे रु० →
 - ४) फिरीत →
 - ५) रोट/रस्ता →

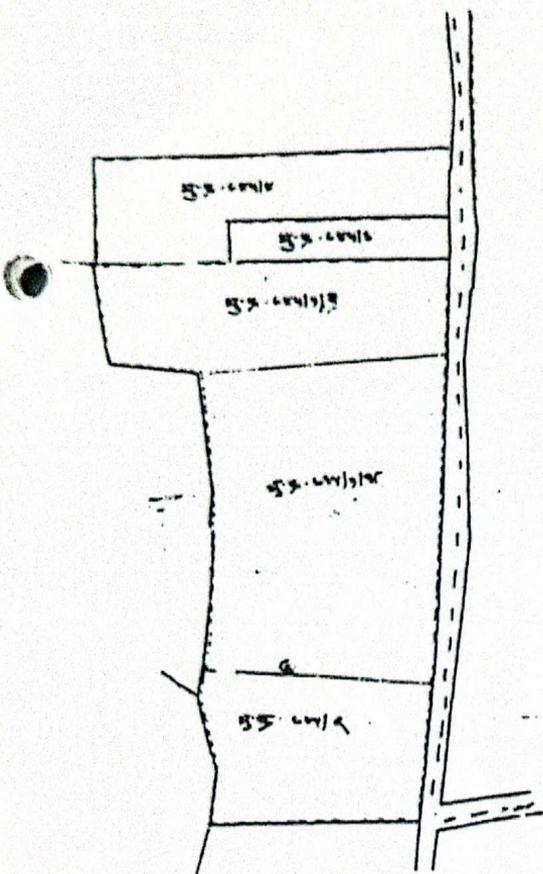
कोराच्या तपशील

- १) ६५५/१७ प्रमाणे क्र. १७ - क्षेत्र = ०.६० हे. मार
- २) ६५५/१८ प्रमाणे क्र. १८ - क्षेत्र = ३.२६ हे. मार
- ३) ६५५/१९ प्रमाणे क्र. १९ - क्षेत्र = ०.५४ हे. मार
- ४) ६५५/२० प्रमाणे क्र. २० - क्षेत्र = ०.२० हे. मार
- ५) ६५५/२१ प्रमाणे क्र. २१ - क्षेत्र = ०.२० हे. मार
- ६) पोस्ट हिस्सा प्रमाणे ६५५/१७ - क्षेत्र = ०.६० हे. मार
- ७) पोस्ट हिस्सा प्रमाणे ६५५/१८ - क्षेत्र = ३.२६ हे. मार
- ८) पोस्ट हिस्सा प्रमाणे ६५५/१९ - क्षेत्र = ०.५४ हे. मार
- ९) पोस्ट हिस्सा प्रमाणे ६५५/२० - क्षेत्र = ०.२० हे. मार
- १०) पोस्ट हिस्सा प्रमाणे ६५५/२१ - क्षेत्र = ०.२० हे. मार

टिप: माहदू क्र. ५ - नी मोजणी शुभमोतर्णा नकारावका भाषणे करवाना अशी प्रकृती ५११, नकाशा न वरिभाट नकाशा असे तारी पोस्ट हिस्सा अधीनस्थ संख्या १६५५/१७-२१

मोजणी नकाशाच्या तपशील

- १) श्री महेगा विभागा अधीनस्थ → १६५५
- २) श्री महेगा विभागा अधीनस्थ → १६५५
- ३) श्री महेगा विभागा अधीनस्थ → १६५५
- ४) श्री महेगा विभागा अधीनस्थ → १६५५

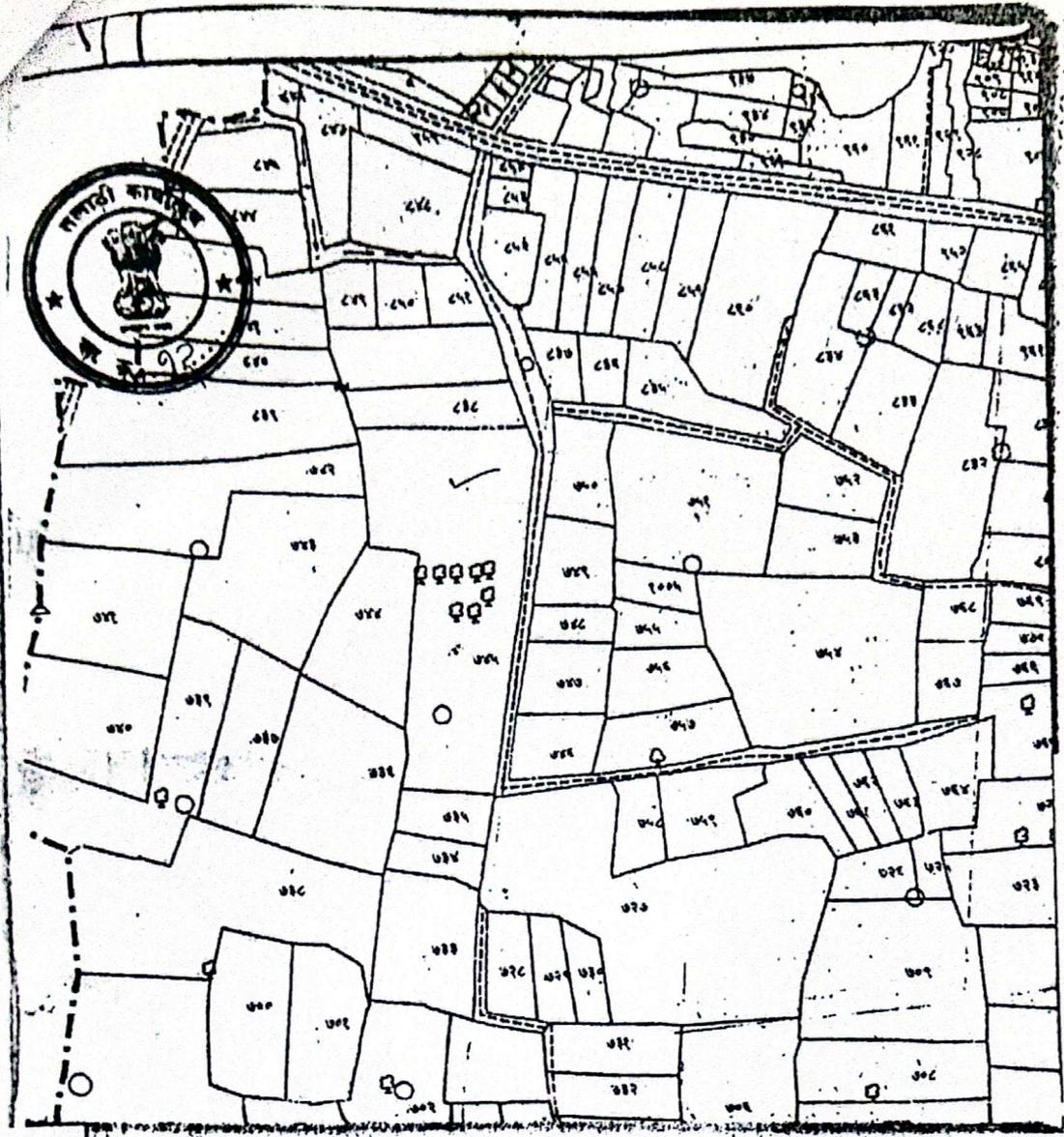
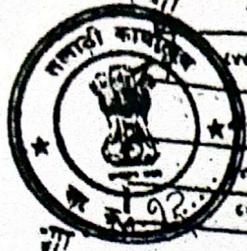


मोजणी नकाशा
 मोजणी क्र. १
 मोजणी मालका क्र. ०६१७८
 मोजणी प्रकार: पोस्ट हिस्सा अधीनस्थ
 मोजणी दिनांक: २३/०९/८८

मोजणी नकाशा
 मोजणी क्र. १
 मोजणी मालका क्र. ०६१७८
 मोजणी प्रकार: पोस्ट हिस्सा अधीनस्थ
 मोजणी दिनांक: २३/०९/८८

मोजणी नकाशा
 मोजणी क्र. १
 मोजणी मालका क्र. ०६१७८
 मोजणी प्रकार: पोस्ट हिस्सा अधीनस्थ
 मोजणी दिनांक: २३/०९/८८

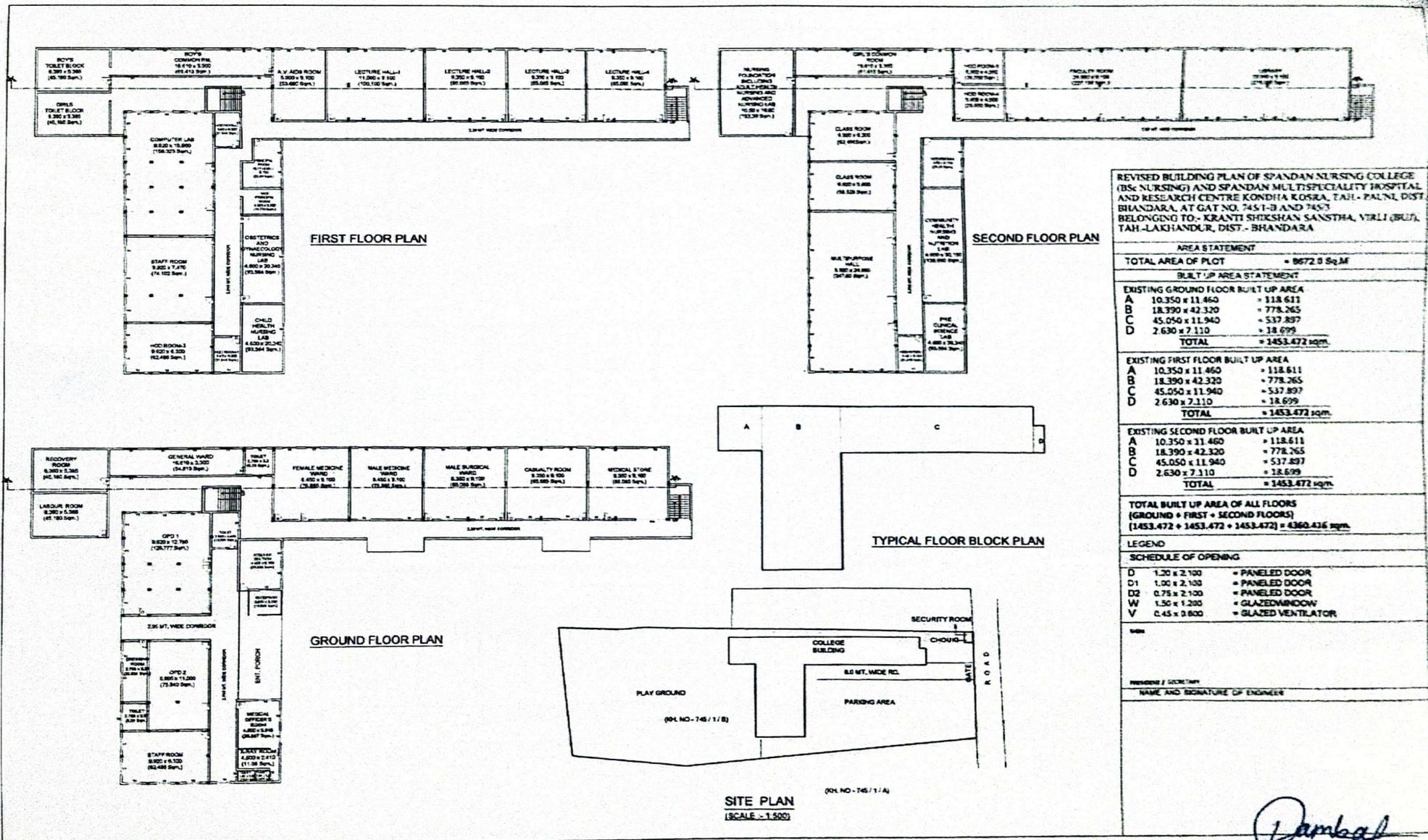
Dombal
PRINCIPAL
 Spandan Nursing College
 Kondha, Dist-Ehandarda



मौजा-कोंडा
त.सा.क-13
तालुका-पवनी
जिल्हा-बिडर
प्रमाण-१:५०००
सन-१९६९-८०

जिल्हा Amraoti
साक्षा कर्मांक १३
तालुका पवनी १८/०८/२०२२

Dumbal
PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara



REVISED BUILDING PLAN OF SPANDAN NURSING COLLEGE (BS: NURSING) AND SPANDAN MCL (SPECIALITY HOSPITAL AND RESEARCH CENTRE KONDHA KOSRA, TAH - PALNI, DIST BHANDARA, AT GAT NO. 7451-B AND 7457 BELONGING TO:- KRANTI SHIKSHAN SANSTHA, VTLI (BUL), TAH-LAKHANDUR, DIST - BHANDARA

AREA STATEMENT	
TOTAL AREA OF PLOT	= 8672.0 Sq.M
BUILT UP AREA STATEMENT	
EXISTING GROUND FLOOR BUILT UP AREA	
A	10.350 x 11.460 = 118.611
B	18.390 x 42.320 = 778.265
C	45.050 x 11.940 = 537.897
D	2.630 x 7.110 = 18.699
TOTAL	= 1453.472 sqm.
EXISTING FIRST FLOOR BUILT UP AREA	
A	10.350 x 11.460 = 118.611
B	18.390 x 42.320 = 778.265
C	45.050 x 11.940 = 537.897
D	2.630 x 7.110 = 18.699
TOTAL	= 1453.472 sqm.
EXISTING SECOND FLOOR BUILT UP AREA	
A	10.350 x 11.460 = 118.611
B	18.390 x 42.320 = 778.265
C	45.050 x 11.940 = 537.897
D	2.630 x 7.110 = 18.699
TOTAL	= 1453.472 sqm.

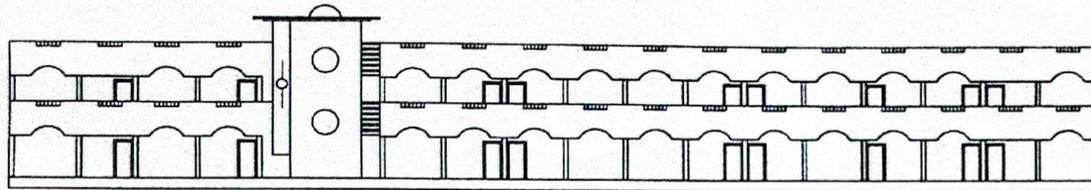
TOTAL BUILT UP AREA OF ALL FLOORS (GROUND + FIRST + SECOND FLOORS) = 1453.472 + 1453.472 + 1453.472 = 4360.416 sqm.

LEGEND

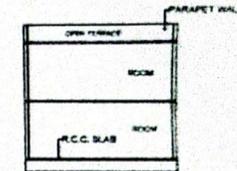
SCHEDULE OF OPENING	
D	1.20 x 2.100 = PANELED DOOR
D1	1.00 x 2.100 = PANELED DOOR
D2	0.75 x 2.100 = PANELED DOOR
W	1.50 x 1.200 = GLAZED WINDOW
V	0.45 x 0.800 = GLAZED VENTILATOR

PREPARED & SIGNED BY: _____
 NAME AND SIGNATURE OF ENGINEER

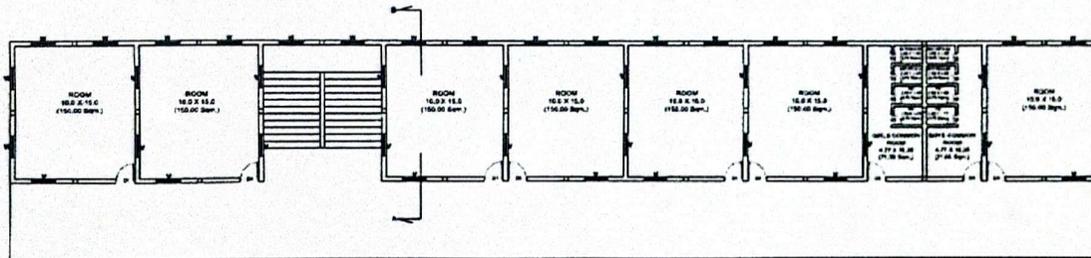
Dambal
PRINCIPAL
 Spandan Nursing College
 Kondha, Dist-Bhandara



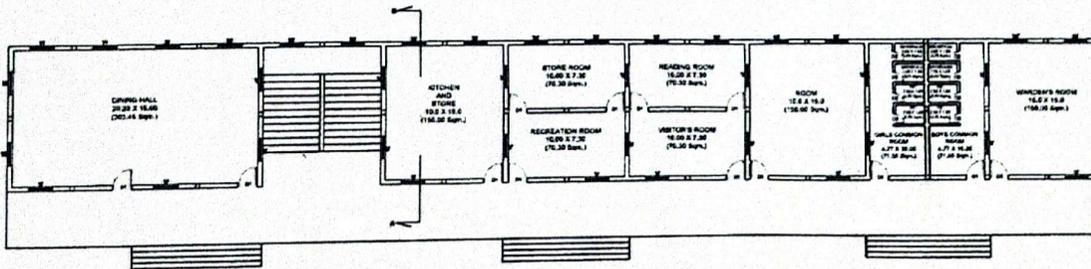
ELEVATION



SECTION AA



FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

REVISED BUILDING PLAN OF HOSTEL FOR SPANDAN NURSING COLLEGE (BSc NURSING) KONDHA KOSRA, TAQ:- PAUNA, DIST - BHANDARA, AT GAT NO. 745-1-B AND 745/3 BELONGING TO - KRANTI SHIKSHAN SANSTHA, VILLA (BUILT) TAIL-LAKHANDUR, DIST - BHANDARA

AREA STATEMENT	
TOTAL AREA OF PLOT	= 8672.5 Sq.M
BUILT UP AREA STATEMENT	
EXISTING GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 1068.773 sqm.
EXISTING FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 1068.773 sqm.
TOTAL BUILT UP AREA OF ALL FLOORS (GROUND + FIRST FLOOR)	[1068.773 + 1068.773] = 2137.546 sqm.
LEGEND	
SCHEDULE OF OPENING	
D	1.20 x 2.100 = paneled door
D1	1.00 x 2.100 = paneled door
D2	0.75 x 2.100 = paneled door
W	1.50 x 1.200 = glazed window
V	0.45 x 0.600 = glazed ventilator
DATE	
PREPARED BY: MONTARY	
NAME AND SIGNATURE OF ENGINEER	

Montary
PRINCIPAL
 Spandan Nursing College
 Kondha, Dist-Bhandara



ग्राम पंचायत कार्यालय, कोंडा

ता. पवनी जि. भंडारा

दुरध्वनी क्र. ०७१८५-२५३६११



जा. क्र. 112/2012

दि. 04/02/2012

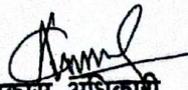
प्रमाणपत्र

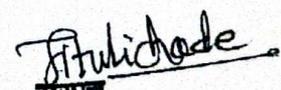
ग्रामपंचायत कोंडा कडून प्रमाणित करण्यात येते की, कांती शिक्षण संस्था विरली बुज. द्वारा संचालित स्पंदन नर्सिंग कॉलेज (बि.एस.स्सी. नर्सिंग) कोंडा कोसरा व स्पंदन नर्सिंग मल्टिस्पेशलिटी हॉस्पिटल अँड रिसर्च सेंटर कोंडा कोसरा यांच्या मालकीची अकृषक मौजा कोंडा येथील सर्वे क्र. ७४५/१/ब व ७४५/३ यांच्या मालमत्तेचे नोंद ग्रामपंचायत कार्यालयामध्ये करण्यात आलेली असून कार्यालयाच्या रेकॉर्डनुसार सदर जागा ही गावठाण मध्ये येते. सदर जमीनीचे चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) हे १ एफ.एस.आय. आहे.

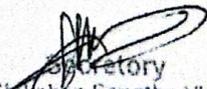
त्यानुसार सदर जमीनीचे क्षेत्रफळ ०.८० हे.आर. आहे. म्हणजेच याचे क्षेत्रफळ ८००० स्क्वेअर मीटर असून तितकेच बांधकाम अनुज्ञेय आहे.

करिता सबब प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

स्थळ - कोंडा


ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत कोंडा


सरपंच
ग्रामपंचायत कोंडा


Secretary
Kranty Shikshan Sanstha Virli (BK's)
Tha. Lakhandur Dist. Bhandara


PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist. Bhandara



सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा

75
आजादी का
अमृत महोत्सव

-: कार्यालय :-

कार्यकारी अभियंता, गणेशपुर भंडारा - 441904

फोन नं. (07184) 252796

बांधकाम पुर्णत्व प्रमाणपत्र

जा. क.भंजिप/साब्रावि/स्थाअस/
कार्या.-कार्यकारी अभियंता,
सार्वजनिक बांधकाम विभाग जि.प.भंडारा
दिनांक : १३/१२/२०१९

१०१५/२०१९

प्रति,

सचिव,

कांती शिक्षण संस्था, विरली (बु.), ह.मु. कोंडा - कोसरा ता. पवनी जि. भंडारा.

संदर्भ : 1. या कार्यालयाचे पत्र क. 1574/2018. दि. 15.04.2019

2. सहा. अभि. जि. प. सा.बां. उपवि.भंडारा यांचे पत्र क. 100/19. दिनांक 14.03.2019

3. या कार्यालयाचे पत्र क. 3661/2018. दि. 13.12.2018

विषय : बांधकाम पुर्णत्व प्रमाणपत्राबाबत.

प्रमाणित करण्यात येते की, मौजा कोंडा ता. पवनी जि. भंडारा येथील कांती शिक्षण संस्था विरली (बु.), ह.मु. कोंडा - कोसरा ता. पवनी जि. भंडारा च्या इमारतीचे सर्वे नं. 745/1 ब येथील आराजी 0.60 आर (6000.00 स्क्वे. मिटर अर्थात दिड एकर) व गट नं. 745/3 येथील आराजी 0.20 आर. (2000 स्क्वे. मिटर अर्थात अर्धा एकर) जागेवर ग्रामपंचायत ठराव क. 918 दि. 25. 02.2011 चे मंजूरी प्रमाणित एकुण बांधकाम 6497.962 स्क्वे. मिटर (69943.48 स्क्वे. फुट) पूर्ण झालेले आहे. सदर इमारतीचे उपयोग शैक्षणिक वापराकरीता करीत आहेत.

तरी सबब प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

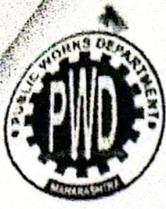
कार्यकारी अभियंता

सार्वजनिक बांधकाम विभाग

जिल्हा परिषद भंडारा

Kranti Shikshan Sanstha
Tha- Lakhandur Dist-Bhandara

PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara



सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा

75
आज़ादी का
अमृत महोत्सव

-: कार्यालय :-

कार्यकारी अभियंता, गणेशपुर भंडारा - 441904

फोन नं. (07184) 252796

बांधकाम पुणर्व प्रमाणपत्र

जा. क.भंजिप/साब्रांवि/स्थाअस/

कार्या.-कार्यकारी अभियंता.

सार्वजनिक बांधकाम विभाग जि.प.भंडारा

दिनांक : १३/१२/२०१९

प्रति,

सचिव,

कांती शिक्षण संस्था, विरली (बु.), ह.मु. कोंडा - कोसरा ता. पवनी जि. भंडारा.

सदर्भ : 1. या कार्यालयाचे पत्र क. 1574/2018. दि. 15.04.2019

2. सहा. अभि. जि. प. सा.बां. उपवि.भंडारा यांचे पत्र क. 100/19. दिनांक 14.03.2019

3. या कार्यालयाचे पत्र क. 3661/2018. दि. 13.12.2018

विषय : बांधकाम पुणर्व प्रमाणपत्राबाबत.

प्रमाणित करण्यात येते की, मौजा कोंडा ता. पवनी जि. भंडारा येथील कांती शिक्षण संस्था विरली (बु.), ह.मु. कोंडा - कोसरा ता. पवनी जि. भंडारा च्या इमारतीचे सर्वे नं. 745/1 ब येथील आराजी 0.60 आर (6000.00 स्क्वे. मिटर अर्थात दिड एकर) व गट नं. 745/3 येथील आराजी 0.20 आर. (2000 स्क्वे. मिटर अर्थात अर्धा एकर) जागेवर ग्रामपंचायत ठराव क. 918 दि. 25. 02.2011 चे मंजूरी प्रमाणित एकुण बांधकाम 6497.962 स्क्वे. मिटर (69943.48 स्क्वे. फुट) पूर्ण झालेले आहे. सदर इमारतीचे उपयोग शैक्षणिक वापराकरीता करित आहेत.

तरी सबब प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

कार्यकारी अभियंता

सार्वजनिक बांधकाम विभाग

जिल्हा परिषद भंडारा

Kranti Shikshan Sanstha (BK's)
Tha- Lakhnandur Dist-Bhandara

PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

Connecting construction professionals to create a purpose driven industry.


CONSTRUCTION
ZONE
Ar.K.D.Rakhade
B.Arch
CA/79/0568
Pawni-441910
Dist-Bhandara
Maharashtra
kdrakhade@gmail.com

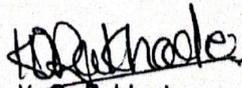
HOSPITAL & COLLEGE BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

B/U Area Ground Floor	:- 1453.472 Sq. M.
B/U Area of First Floor	:- 1453.472 Sq. M.
B/U Area of First Floor	:- 1453.472 Sq. M.
Total B/U Area	:- 4360.416 Sq. M.
Plot Area	:- 8000.00 Sq. M.

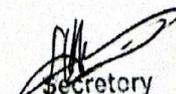
This is to certify that Existing newly constructed building B/U Area of Ground Floor, First Floor and Second Floor is **4360.416 Sq. M.** bearing Survey No. **745/1/B** and **745/3** Mouza . **Kondha Kosra, Tah. Pauni, Dist. Bhandara** is suitable for **Spandan Nursing College (B.Sc. Nursing), and Spandan Multispecialty Hospital & Research Center Kondha Kosra, Tah- Puani, Dist- Bhandara**, Revised Building and premises belongs to **Kranti Shikshan Sanstha Virali (B.K.) Kondha Kosra, Tah- Puani, Dist- Bhandara.**

Attachment :- A copy of Building Map

Date : 02/01/2022


Ar. K. D. Rakhade
B. Arch.
CA/79/5268
Pauni-4-1910
Dist. Bhandara.


PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara


Secretary
Kranti Shikshan Sanstha Virli (BK's)
Tha- Lakhandur Dist-Bhandara

Connecting construction professionals to create a purpose driven industry.



Ar.K.D.Rakhade
B.Arch
CA/79/0568
Pawani-441910
Dist-Bhandara
Maharashtra
kdrakhade@gmail.com

Date - 02/01/2022

SPANDAN NURSING COLLEGE (BSc NURSING) AND SPANDAN MULTISPECIALITY HOSPITAL AND RESEARCH CENTRE KONDHA KOSRA, TAH.- PAUNI, DIST.- BHANDARA, AT GAT NO. 745/1-B AND 745/3 BELONGING TO:- KRANTI SHIKSHAN SANSTHA, VIRLI (BUJ), TAH.-LAKHANDUR, DIST.- BHANDARA

Sr. No.	Hospital Block	Area (Figures in Sq feet)
1	Reception	117.1764
2	Account Section	304.4004
3	Medical Officer's Room	289.30412
4	X- Ray Room	119.2208
5	OPD 1	1364.12052
6	OPD 2	817.1144
7	Dressing Room	329.6326
8	Staff Room	672.5
9	Labour Room	486.1368
10	Recovery Room	486.1368
11	General Ward	589.78788
12	Female Medicine Ward	827.3902
13	Male Medicine Ward	827.3902
14	Male Surgical Ward	915.5146
15	Casualty Room	915.5146
16	Medical Store	915.5146
17	Toilet Block	373.57644
	Total	10350.43136

Ar. K. D. Rakhade
B. Arch.
CA/79/5268
Pauni-441910
Dist. Bhandara.

PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

Secretary
Kranti Shikshan Sanstha Virli (BK's)
Tha- Lakhandur Dist-Bhandara



ग्राम पंचायत कार्यालय, कोंडा

ता. पवनी जि. भंडारा

दुरध्वनी क्र. ०७१८५-२५३६११



जा. क्र.

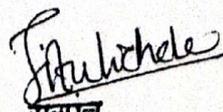


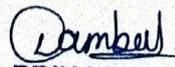
बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे की, ग्रामपंचायत कार्यालय कोंडा ता. पवनी जि. भंडारा अंतर्गत ग्रामपंचायत हद्दीतील कांती शिक्षण संस्था विरली बुज. संचालित स्पंदन नर्सिंग कॉलेज (बि.एस.स्सी. नर्सिंग) कोंडा कोसरा व स्पंदन नर्सिंग मल्टिस्पेशलिटी हॉस्पिटल अँड रिसर्च सेंटर कोंडा कोसरा यांच्या स्वताच्या मालकीची जमीन व इमारत असून सदर इमारत बांधकाम मौजा कोंडा येथे असून ग्रामपंचायत मिळकत क्र.गट ७४५/१/ब व ७४५/३ या वर पक्के आर.सी.सी. इमारत बांधकाम आहे. त्यानुसार रूग्णालय इमारत क्र.१ चा तळमजला १४५३.४७२ चौ.मी., पहिला मजला १४५३.४७२ चौ.मी., दुसरा मजला १४५३.४७२ चौ. मी. एकूण ४३६०.४१६ चौ.मी. एवढे बांधकाम असलेली इमारत ग्रामपंचायत कोंडा ता. पवनी येथे ग्रामपंचायत दि. १४/०९/२०२१ ला घेतलेल्या सभेमध्ये ठराव क्र. २७ नुसार शैक्षणिक प्रयोजना करिता इमारतीचा उपयोग करित आहे.

करिता सबब प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.


ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत कोंडा


सरपंच
ग्रामपंचायत कोंडा


PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara


Secretary
Kranti Shikshan Sanstha Virli (BK's)
Tha- Lakhandur Dist-Bhandara

Connecting construction professionals to create a purpose driven industry.



CONSTRUCTION
ZONE

Ar.K.D. Rakhade
B.Arch
CA/79/0568
Pawani-441910
Dist-Bhandara
Maharashtra
kdrakhade@gmail.com

COLLEGE BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

B/U Area Ground Floor	: 1453.472 Sq. M.
B/U Area of First Floor	: 1453.472 Sq. M.
B/U Area of Second Floor	: 1453.472 Sq. M.
Total B/U Area	: 4360.416 Sq. M.
Plot Area	: 8000.00 Sq. M.

This is to certify that Existing newly constructed building B/U Area of Ground Floor, First Floor and Second Floor is 4360.416 Sq.M. bearing Survey No. 745/1/B and 745/3 Mouza . Kondha Kosra, Tah. Pauni, Dist. Bhandara is suitable for Spandan Nursing College (B.Sc. Nursing), and Spandan Multispecialty Hospital & Research Center Kondha Kosra, Tah- Puani, Dist- Bhandara, Revised Building and premises belongs to Kranti Shikshan Sanstha Virali (B.K.) Kondha Kosra, Tah- Puani, Dist- Bhandara.

Attachment :- A copy of Building Map

Date : 02/01/2022


Ar. K. D. Rakhade
B. Arch.
CA/79/5268
Pauni-4-1910
Dist Bhandara.


Principal
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara


PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

Connecting construction professionals to create a purpose driven industry.



Ar.K.D.Rakhade
B.Arch
CA/79/0568
Pawani-441910
Dist-Bhandara
Maharashtra
kdrakhade@gmail.com

Date - 02/01/2022

SPANDAN NURSING COLLEGE (BSc NURSING) KONDHA KOSRA, TAH.- PAUNI, DIST.- BHANDARA, AT GAT NO. 745/1-B AND 745/3 BELONGING TO:- KRANTI SHIKSHAN SANSTHA, VIRLI (BUJ), TAH.- LAKHANDUR, DIST.- BHANDARA		
Sr. No.	Teaching Block	Area (Figures in Sq feet)
1.	Lecture Hall	3 @ 915.5146 = 2746.544 1 @ 1077.076 = 1077.076 1 @ 915.5146 = 915.5146 1 @ 915.5146 = 915.5146 TOTAL = 5654.64
2.	Skill Lab/ Simulation Laboratory	
	i. Lab-1	1006.75
	ii. Lab-2	1006.75
	iii. Lab-3	1650.04
	iv. Lab-4	1492.3
	v. Lab-5	1006.75
3.	Computer Lab	1703.55
4.	Multipurpose Hall	3599.24
5.	Common Room (Male & Female)	1321.6
6.	Staff Room	800
7.	Principal Room	340.69
8.	Vice Principal Room	237.58
9.	Library	2346.06
10.	A. V. Aids Room	577.7
11.	One room for each Head of Departments	3 @ 231.83 = 695.49 2 @ 285.67 = 571.35 = 1266.84
12.	Faculty Room	2443.98
13.	Provisions for Toilets	1000
	Total	25623.45 Sq. Ft.

K.D. Rakhade
Ar. K D Rakhade
B. Arch.
CA. 79/5208
Pawani-441910
Dist Bhandara.

[Signature]
Secretary
Kranti Shikshan Sanstha Virli (BK's)
Tha- Lakhandur Dist-Bhandara

[Signature]
PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara



ग्राम पंचायत कार्यालय, कोंढा

ता. पवनी जि. भंडारा

दुरध्वनी क्र. ०७१८५-२५३६११



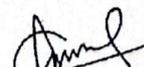
जा. क्र.

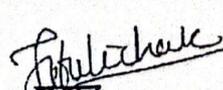


भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे की, ग्रामपंचायत कार्यालय कोंढा. ता. पवनी जि. भंडारा अर्तगत ग्रामपंचायत हद्दीतील क्रांती शिक्षण संस्था विरली बुज. ह.मु. कोंढा कोसरा द्वारा संचालित संचालित स्पंदन नर्सिंग कॉलेज (बि.एस.स्सी. नर्सिंग) कोंढा कोसरा व स्पंदन नर्सिंग मल्टिस्पेशालिटी हॉस्पिटल अँड रिसर्च सेंटर कोंढा कोसरायांच्या स्वताच्या मालकीची जमीन व इमारत असून सदर इमारत बांधकाम मौजा कोंढा येथे असून ग्रामपंचायत मिळकत क्र.गट नं. ७४५/१/ब व ७४५/३ या वर पक्के आर.सी.सी. इमारत बांधकाम आहे. येथे ग्रामपंचायत नोंदणी करण्यात आलेली असून सदर इमारतीचे सद्यस्थितीत बांधकाम पूर्ण झालेले असून अकृषक प्रयोजनाकरिता इमारत योग्य आहे.

करिता सबब भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.


ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत कोंढा


सरपंच
ग्रामपंचायत कोंढा


Secretary
Kranti Shikshan Sansha Vithi (BK's)
Tal. Bhandara Dist. Bhandara


PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist. Bhandara

Connecting construction professionals to create a purpose driven industry.


CONSTRUCTION
ZONE
Ar.K.D.Rakhade
B.Arch
CA/79/0568
Pawani-441910
Dist-Bhandara
Maharashtra
kdrakhade@gmail.com

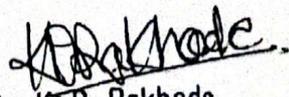
HOSTEL BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

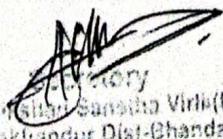
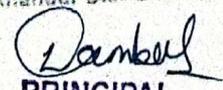
B/U Area Ground Floor :-1068.773 Sq. M.
B/U Area of First Floor :- 1068.773 Sq. M.
Total B/U Area :- 2137.546 Sq. M.
Plot Area :- 8000.00 Sq. M.

This is to certify that Existing newly constructed building B/U Area of Ground Floor, First Floor is 2137.546 Sq. M. bearing Survey No. 745/1/B and 745/3, Mouza Kondha Kosra, Tah. Pauni, Dist. Bhandara is suitable for Hostel Building of Spandan Nursing College (B.Sc. Nursing), Kondha Kosra, Tah. Pauni, Dist. Bhandara, Revised Building and premises belongs to Kranti Shikshan Sanstha Virali (B.K.) Kondha Kosra, Tah- Pauni, Dist- Bhandara.

Attachment :- A copy of Building Map

Date : 02/04/2022 .


Ar. K. D. Rakhade
B. Arch.
CA/79/5268
Pawani-4-1910
Dist Bhandara.


Kranti Shikshan Sanstha Virali (B.K.)
Tah- Lakhandur Dist-Bhandara

PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara



महाराष्ट्र शासन

गाय नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ अन्वि ७]

गाय - कोळा (५३७३२४)

तालुका - पवनी

जिल्हा - भंडारा

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	सुद्ध, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.क्षार.घो.मी	५८२	महाती शिक्षण संस्था फिरती बु. र. न. एल/१६६	०.२०.००	२.००		(६०)	मुळाचे माय व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		तर्फे सेक्रेटरी श्री काशिराम वळगुजी हुन्ने					इतर अधिकार
पिरायत ०.२०.००							खरेदी विक्री
बागायत -							खरेदी विक्री प्रकरणी नोंद दि.१५.१२.२०१५(६०)
एकुण							दि.२०/०४/२०१६ रोजी मा. उच्चिपात्रीय
ला.यो.क्षेत्र ०.२०.००							अधिकारी भंडारा यांचे कार्य आदेश
							स.मा.क्र. ६१/एनपी-३४/२०१६-१७
ब) पोटखराब क्षेत्र							अन्वये सैबनिक अकबक
(लागवड अयोग्य)							फे.दि.१४/०९/२०१६
वर्ग (अ) -							(२४०)
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.२०.००							
(अ+ब)							
आकारणी २.००							
जुडी किये विरोध आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : ७८८							सीमा आणि मुनापर चिन्ह

Dated Copy



हा ७/१२ अधिलेख दि. २४/०५/२०२१ १०:३२:१० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोळा असल्यामुळे तयार केलेल्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रकाशनंतर गा.म.न. १२ मध्ये विक्रीची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अध्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ बर घेण्यात आलेला नाही याची लक्ष्या नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. २३/१०/२०२१ : १४:५६:३० PM. क्वेता परतारणीसाठी <https://dig.wisabara.mahathum.gov.in/oa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1006100001134900 हा क्रमांक वापरावा.



Principals
PRINCIPAL

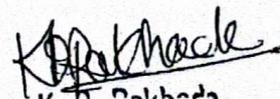
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara

Connecting construction professionals to create a purpose driven industry.


CONSTRUCTION
ZONE
Ar.K.D.Rakhade
B.Arch
CA/79/0568
Pawani-441910
Dist-Bhandara
Maharashtra
kdrakhade@gmail.com

Date - 02/01/2022

AREA STATEMENT		
HOSTEL FOR SPANDAN NURSING COLLEGE (BSc NURSING) KONDHA KOSRA, TAH.- PAUNI, DIST.- BHANDARA, AT GAT NO. 745/1-B AND 745/3		
BELONGING TO:- KRANTI SHIKSHAN SANSTHA, VIRLI (BUJ), TAH.- LAKHANDUR, DIST.- BHANDARA		
Sr. No.	Hostel Block	Area (Figures in Sq feet)
1	Single Room	12912
	Double Room	
2	Sanitary	2 x 1614 = 3228
3	Visitor Room	756.428
4	Reading Room	756.428
5	Store	756.428
6	Recreation Room	756.428
7	Dining Hall	3265.122
8	Kitchen & Store	1614
	Total	24044.834 Sq. Ft.


Ar. K. D. Rakhade
B. Arch.
CA/79/5268
Pawani-441910
Dist Bhandara.


PRINCIPAL
Spandan Nursing College
Kondha, Dist-Bhandara


Secretary
Kranti Shikshan Sanstha Virli (BK's)
Tha- Lakhandur Dist-Bhandara